

Onderstaande vragen staan nog open van de behandeling van de huisvestingsverordening in de raadscommissie van 4 juni jl. :

- Vraag VVD intramurale zorg uitzoeken.

Vermoedelijk gaat het om onderstaande passage uit de toelichting:

Intramuraal aanbod

Uiteraard blijft er ook altijd nog intramuraal vraag en aanbod over. Als er in de toekomst tekorten en wachtlijsten ontstaan voor intramuraal verblijf zullen mensen langer in hun bestaande woning moeten blijven wonen. Van belang is dus dat ook de ontwikkeling van het intramurale aanbod gelijke pas houdt met de behoefte naar intramurale verblijf.

Dat is iets wat we als regio moeten monitoren. Hoeveel intramuraal aanbod is er op 1 juli 2015 en hoe is de ontwikkeling, want hoe minder intramuraal aanbod hoe meer mensen zelfstandig blijven wonen en er minder doorstroming optreedt/minder woningen vrij komen.

- Vraag van KL hoeveel reguliere woningen blijven er nog over van de 69% woningen (regulier met urgentie en zorgindicatie) aan inwoners uit Bergen.

Bijgevoegd is een bestand met de verhuringen van de vrijkomende woningen bij Kennemer Wonen in de jaren 2012, 2013 en 2014. De percentages staan erbij vermeld. Circa 70% van de woningen zijn aan woningzoekenden van de gemeente Bergen verhuurd, circa 22-24% zijn aan woningzoekenden binnen de regio Alkmaar verhuurd en circa 6-8% is verhuurd aan woningzoekenden van buiten de regio. Onderaan staat vermeld hoeveel daarvan naar reguliere woningzoekenden is gegaan.

- Vraag CDA De antwoorden van het afstemmingsoverleg uit de regio worden naar de commissie gestuurd.

Loting.

De gemeente Castricum heeft er mee ingestemd, Uitgeest behoorde eerst tot een andere regio waar loting al werd gebruikt en de ervaring positief was, gemeenten Alkmaar en Heerhugowaard hebben het uit het raadsvoorstel gehaald, gemeente Heiloo heeft dezelfde bepaling als wij opgenomen over de gehele regio moet het invoeren en Langedijk heeft het afgewezen..

Experimentartikel.

Dit wordt overwogen in de gemeenten Langedijk en Heerhugowaard. Het voorstel is dan om een gelijkluidend artikel op te nemen.

25% lokale binding.

Dit wordt in geen enkele regiogemeente ingebracht. Als wij dit als enige gemeente in de regio invoeren, wijken wij als enige af. Het brengt ook het risico met zich mee dat andere gemeenten het alsnog gaan invoeren. Dit betekent dat regiogemeenten ook een drempel kunnen opwerpen voor onze woningzoekenden wanneer die elders een woning zoeken.

verhuringen in Bergen		2012 perc. TOTAAL		2013 perc. TOTAAL		2014 perc. TOTAAL		2012-2014 perc. TOTAAL	
UIT DE REGIO	Bergen	67	65%	74	69%	88	69%	229	68%
	regulier	55	53%	55	51%	70	55%	180	53%
	met urgentie	2		4		4		10	
	met zorgindicatie	10		15		14		39	
	Alkmaar	16	16%	19	18%	22	17%	57	17%
	regulier	14	14%	17	16%	18	14%	49	14%
	met urgentie	1				1		2	
	met zorgindicatie	1		2		3		6	
	Heerhugowaard	2	2%	4	4%	2	2%	8	2%
	regulier	2	2%	3	3%	1	1%	6	2%
	met urgentie			1				1	
	met zorgindicatie					1		1	
	Heiloo	3	3%	2	2%	3	2%	8	2%
	regulier	2	2%	2	2%	2	2%	6	2%
	met urgentie							0	
	met zorgindicatie	1				1		2	
	Castricum	0	0%	0	0%	2	2%	2	1%
	regulier					2	2%	2	1%
	met urgentie							0	
	met zorgindicatie							0	
	Langedijk	4	4%	2	2%	2	2%	8	2%
	regulier	3	3%	2	2%	2	2%	7	2%
	met urgentie							0	
	met zorgindicatie	1						1	
		perc. van totaal		perc. van totaal		perc. van totaal		perc. van totaal	
	Totaal uit regio	92	89%	101	94%	119	94%	312	92%
	regulier	9		5		7	6%		
	met urgentie								
	met zorgindicatie	2		2		1			
	Totaal buiten de regio	11	11%	7	6%	8	6%	26	8%
TOTAAL aantal verhuringen in Bergen		103	100%	108	100%	127	100%	338	100%
TOTAAL aantal reguliere verhuringen in Berge		85	74%	84	73%	102	80%	250	74%